PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR. 17

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34999, 23812, 23803, 23800, 21779, 23804	26216	intravilan/extravilan, mun. Fetesti, tarla 529/5, parcelele 6, 7, 8, 9, jud. Ialomita - AUTOSTRADA A2 KM 139+830 CALEA 2 - SPATIU DE SERVICII
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
34999, 23812, 23803, 23800, 21779, 23804		Fetesti

722750 722800 722850 722900 722950 723000 723050 723100

326850 326800 326750 326700 326650

AUTOSTRADA A2

BUCURESTI

CONSTANTA

NR. CAD. 24705
83.84m
46.09m
73.68m
46.84m
11.48m
8.38m
4.16m
3.51m
2.87m
2.67m

NR. CAD. 25919
118.24m

1A
ARABIL
NR. CAD. 23803
S(1A)=59mp

1A
ARABIL
NR. CAD. 23812
S(1A)=557mp

1A
ARABIL
NR. CAD. 23800
S(1A)=40mp

PROPRIETATI PARTICULARE
79.64m
26.37m
27.92m

Cladire Post Trafo
S(C3)=9.9mp
C3

C1
Spatiu de servicii
S(C1)=111.5mp

1CC
CURTICONSTRUCTII
NR. CAD. 34999
S(1CC)=20185mp

C2
Statie Rompetrol
S(C2)=236.8mp
Teraso
Copertina statie peco

2A
ARABIL
NR. CAD. 34999
S(2A)=5284mp

1A
ARABIL
NR. CAD. 21779
S(1A)=37mp

PROPRIETATI PARTICULARE
42.59m
42.05m
25.57m
25.46m
30.59m

1A
ARABIL
NR. CAD. 23804
S(1A)=54mp

PROPRIETATI PARTICULARE
92.55m
62.47m

362.35m
44.83m
17.06m
10.48m
8.81m
2.53m
4.24m
2.69m
0.55m

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34999	20185	CC	TDI	35041	26216	CC+A	TDI+TDA
	5284	A	TDA				
23812	557	A	TDA				
23803	59	A	TDA				
23800	40	A	TDA				
21779	37	A	TDA				
23804	54	A	TDA				
Total	26216				26216		

Executant: KOMORA S.R.L.
Autorizatie-Clasa I, Seria RO-B-J Nr. 1505
Ing. Onete DANIEL FLORIN
Autorizatie-Categoria B, Seria RO-CL-F Nr. 0055

ONETE DANIEL-FLORIN

Semnat digital de ONETE DANIEL-FLORIN
Data: 2024.02.22 12:21:37 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 22.02.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Jenica Ion

Digitally signed by Jenica Ion
Date: 2024.02.26 12:53:36 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35041	26216	intravilan/extravilan, mun. Fetesti, tarla 529/5, parcelele 6, 7, 8, 9, jud. Ialomita - AUTOSTRADA A2 KM 139+830 CALEA 2 - SPATIU DE SERVICII
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Fetesti

722750 722800 722850 722900 722950 723000 723050 723100

326850 326800 326750 326700 326650

NR. CAD. 24705 — 83.84m

NR. CAD. 24705 — 46.09m

NR. CAD. 24705 — 6.89m

NR. CAD. 25919 — 118.24m

AUTOSTRADA A2 — 6.16m 3.51m 3.67m 6.38m

BUCURESTI

AUTOSTRADA A2

AUTOSTRADA A2

AUTOSTRADA A2 — 362.55m

AUTOSTRADA A2

AUTOSTRADA A2

AUTOSTRADA A2

AUTOSTRADA A2

PROPRIETATI PARTICULARE — 79.64m

PROPRIETATI PARTICULARE — 28.37m

PROPRIETATI PARTICULARE — 4.69m

PROPRIETATI PARTICULARE — 42.05m

PROPRIETATI PARTICULARE — 25.57m

PROPRIETATI PARTICULARE — 52.56m

Cladire Post Trafo
S(C3)=9.9mp

C3

Spatiu de servicii
C1
S(C1)=111.5mp

1CC
CURTICONSTRUCTII
S(1CC)=20185mp

C2
Statie Rompetrol
S(C2)=236.8mp

Terasa

Copertina
statie peco

2A
ARABIL
S(2A)=6031mp

44.85m — 10.46m — 2.53m — 8.81m — 17.06m

CONSTANTA

AUTOSTRADA A2

N

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	20185	Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din plasa
2	A	6031	Teren extravilan, imprejmuit partial cu gard din plasa
Total		26216	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	111.5	Spatiu de servicii, Suprafata construita desfasurata=111.5mp - FARA ACTE
C2	CAS	236.8	Statie Rompetrol, Suprafata construita desfasurata=236.8mp - FARA ACTE
C3	CIE	9.9	Cladire Post Trafo, Suprafata construita desfasurata=9.9mp - FARA ACTE
Total		358.2	
Suprafata totala masurata a imobilului = 26216 mp			

Executant: KOMORA S.R.L.
Autorizatie-Clasa I, Seria RO-B-I Nr. 1505
Ing. Onete DANIEL FLORIN
Autorizatie-Categoria B, Seria RO-CL-F Nr. 0055

ONETE DANIEL-FLORIN

Semnat digital de ONETE DANIEL-FLORIN
Data: 2024.02.22 12:22:05 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 22.02.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Jenica Ion

Digitally signed by Jenica Ion
Date: 2024.02.26 13:01:16 +02'00'